



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4  
W BYTOMIU**

ALEJA LEGIONÓW 10 41-902 BYTOM

TEL.: 32 281-02-71-7 FAX: 32 281-02-70 NIP: 626-25-10-567  
KONTO BANKOWE ING Bank Śl. O/Bytom 26 1050 1230 1000 0022 1313 7165



Bytom, dnia 26.06.2019 r.

DZP – 22/2019

Wykonawcy wg rozdzielnika

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
na modernizację dachów budynków A-2 i A-3  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu**

Zamawiający informuje, iż w toku prowadzonego postępowania wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania, których treść wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego zamieszczamy poniżej:

**1) dotyczy projektu umowy:**

Prosimy o akceptację następujących zmian w zapisach projektu umowy:

- § 10 ust. 3 na zapis: „za termin wykonania Umowy, Strony uznają pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę w dzienniku budowy zakończenie prac potwierdzone przez inspektora nadzoru (...)”;
- § 15 umowy zmiana opóźnienia na zwłokę: kara za opóźnienie (zwłokę) w należyтым i terminowym wykonaniu umowy w określonym w par 10 ust. 2 w wysokości 0,1 % wartości netto umowy, za każdy dzień opóźnienia (zwłoki).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

**2) dotyczy projektu umowy:**

Zwracamy uwagę, że w § 15 Umowy, ani w innych miejscach, nie wspomina się w ogóle o możliwości obciążenia Zamawiającego przez Wykonawcę karą umowną, zwłaszcza w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych, lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Umowa powinna opierać się na zasadach równości podmiotów przy uwzględnieniu uzasadnionych interesów obu stron, i żadna z nich nie powinna być faworyzowana lub w nieuzasadniony sposób wykorzystywać pozycji dominującej. Nota bene z § 15 ust.8 (użycie liczby mnogiej „strony”) można wnosić, że Umowa w pierwotnym założeniu zakładała możliwość nakładania kar umownych także przez Wykonawcę. W związku z tym, należałoby uzupełnić Umowę w § 15 co najmniej o zapis: „W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy”. Ponadto wnosimy o zmianę zapisów §15 podp.1.1 dotyczących kar za opóźnienia w należytych i terminowym wykonaniu umowy oraz §15 podp.1.2 w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi do 0,05 %. Zadanie objęte niniejszym przetargiem jest sporych rozmiarów z wieloma trudnymi do przewidzenia utrudnieniami. Ważnym czynnikiem jest wykonywanie remontu na czynnym zabytkowym obiekcie oraz w gęstej zabudowie szpitalnej. Pomimo dołożenia odpowiedniej staranności, nawet niewielkie opóźnienie wygeneruje ogromne straty dla wykonawcy. Jesteśmy przekonani, że tak restrykcyjne zapisy nie ułatwiają podjęcia przez nas decyzji o uczestnictwie w tym przetargu. Wnosimy więc o ich zmianę. Oprócz tego, naszym zdaniem, zadanie (zwłaszcza etap pierwszy) przeznaczone jest do wykonania w zbyt krótkim czasie. Prosimy o dopuszczenie innego niż w specyfikacji podziału zadania na dwa etapy – np. z podziałem na obiekty.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w zakresie kar umownych. Zamawiający, informuje również, że ze względu na zapisy umowy dotacji, wiążące Zamawiającego z Województwem Śląskim nie dopuszcza zmiany terminów oraz etapów realizacji na inne niż opisane w specyfikacji.

### **3) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

W SIWZ i Umowie jest sprecyzowany zakres prac na dwóch budynkach z podziałem na dwa / I i II / zadania, cytuję ..

1. Roboty remontowe – zakres I:

a) Naprawa i konserwacja więźby dachowej,

b) Remont pokrycia dachu z dachówki ceramicznej z wymianą wyłazów, okien dachowych i elementów odwodnienia:

a. Wymiana łat i montaż kontrłat,

- b. Wykonanie izolacji z paro-przepuszczalnej folii PCV ułożonej na krokwiach.
- c. Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki – ułożenie w koronkę.
- d. Wymiana wyłazów dachowych i stolarki w „bawolich oczkach”.
- e. Wymiana płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich.
- f. Wymiana rynien i rur spustowych.
- g. Wymiana obróbek blacharskich.
- c) Remont daszków krytych papą:
  - a. Wymiana pokrycia papowego na dachu nad pomieszczeniami Oddziału Radiologii.
  - b. Wymiana pokrycia papowego na dachu nad III kondygnacją w skrzydle wschodnim.
- d) Remont kominów z blachy,
  - e) Wymiana instalacji odgromowej:
    - a. Wymiana zwodów poziomych i pionowych.
    - b. Wykonanie połączeń wyrównawczych.
  - f) Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
    - a. Wymiana podłogi drewnianej na stropie w strefie strychu nieużytkowego.
  - g) Remont balkonów:
    - a. Usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych, demontaż balustrad,
    - b. Naprawa istniejącej konstrukcji żelbetowej,
    - c. Oczyszczenie, konserwacja i montaż balustrad,
    - d. Wykonanie nowej posadzki balkonów.

#### Roboty remontowe – zakres II:

- a) Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
  - a. Naprawa zniszczonych belek stropowych,
  - b. Wymiana poszycia stropu od dołu.
  - c. Uzupełnienia podłogi drewnianej na stropie.
- b) Docieplenie poddasza:
  - a. Docieplenie połaci dachu i ścianek kolankowych.
  - b. Docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową.
  - c) Wykonanie ściany oddzielenia pożarowego w obrębie strychu:
    - a. Wykonanie żelbetowej belki podwalinowej,
    - b. Wykonanie ściany murowanej,
    - c. Uszczelnienie ściany na styku z połacią dachu
  - d) Montaż dwóch okien (klap dymowych) w połaci dachu, nad klatką K3:

ANALOGICZNIE JEST DLA BUDYNKU NR 2

Zakresy I i II na obu budynkach należy wykonać do:

Zakres I do 10.12.2019 r., Zakres II do 30.09.2020 r

Uważam, że taki podział zakresów i zadań jest niemożliwy do zrealizowania zarówno pod względem ilości, czasu jak i spraw technicznych:

a/. ilości ZAKRES I stanowi około 70 % całego zagadnienia

b/. czas na realizację około 5,5 miesiąca

c/. przyczyny techniczne niekorzystne jest wykonanie prac związanych z wymianą nabijaniem łąt, kontr łąt i wymianą dachówki bez wykonania remontów stropów, naprawy zniszczonych belek, uzupełnieniu podłogi i td, oraz skutecznego niekolidującego z niczym transportu materiałów przez dach do prowadzenia prac

Dlatego proponuję nie wyznaczać ścisłego podziału zadania na dwa ZAKRESY I i II ale przyjąć zapis, że do 10.12.2019 r należy wykonać np. 40 % zadania wynikającego z Umowy

**Odpowiedź:** patrz odp. na pytanie nr 2 (zd. 2).

#### **4) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

W przedmiarach brak jest sprzętu pod nazwą winda towarowo – osobowa przysięciana, którą należy wykorzystać do transportu materiałów, sprzętu i pracowników na teren budowy – czy taką pozycję na cały czas wykonywanej pracy można dopisać?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszelki niezbędny sprzęt, który jest potrzebny Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca powinien przewidzieć w kosztach pośrednich kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

#### **5) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

W cytowanym zapisie w ostatnim pkt 2d jest zapis „Montaż dwóch okien (klap dymowych) w połączeniu dachu, nad klatką K3: - w przedmiarze jest pozycja montaż świetlików dachowych a co z osprzętem / centralą oddymiania, czujkami, ROP, czujką wiatr – deszcz, projektem zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Komendanta PSP – są to pozycje bardzo drogie i nie umieszczenie ich w przedmiarze jest bardzo dużym niedopatrzaniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem. Dopuszczenie nie stanowi przedmiotu zamówienia.

#### **6) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

W działach DACH BUDYNEK A2 / w A3 jest identycznie / są zapisy z których wynika że

należy wymienić 33 174 szt cegły zwykłej. Jest to ilość abstrakcyjna proszę o to aby INWESTOR sprostował tą ilość np. przez dopisanie do kosztorysu, że wymianie podlega np. 5 %. i równocześnie wyjaśnił czy chodzi o cegłę zwykłą czy też klinkierową.

**Odpowiedź:** Podana ilość cegieł wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji. Wykonawca powinien mieć na uwadze, że rozliczenie każdej, jak i tej pozycji jest kosztorysem powykonawczym. Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Odnośnie rodzaju cegły Zamawiający informuje, że chodzi o ewentualne uzupełnienia ubytków, które mogą powstać w toku prac remontowych, np. wykonywanych przekuciach, demontażach, pracach renowacyjnych:

- cegieł klinkierowych w lukarnach;
- cegieł klinkierowych w balustradach;
- cegieł zwykłych w murach wewnątrz budynku.

#### **7) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

Proszę jednoznacznie określić rodzaj dachówki /KARPIÓWKA ZWYKŁA czy też RYFLOWANA/, kolor dachówki /NATURALNA czy np. GRAFITOWA/- są niejednoznaczne zapisy.

**Odpowiedź:** Dachówka ryflowana w kolorze grafitowym – jak najbardziej zbliżonym do koloru dachówki oryginalnej, układana w koronkę.

#### **8) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

Projektant w przedmiarze A2 poz 29 d. 1.3 – jako podstawę napisał **KNR K-05 0206-01** a opis jako **wykonanie koszy aluminiowych zwykłych**. W znanych mi programach NORMA PRO, NORMA EKSPERT, ZUZIA – taka pozycja nie występuje. Proszę aby projektant podał źródło z którego można skorzystać aby tę pozycję zidentyfikować.

**Odpowiedź:** wyd. KOPRIN I/2003, baza katalogów zależy od indywidualnej bazy KNR w programie kosztorysowym Wykonawcy.

#### **9) dotyczy SIWZ oraz projektu umowy:**

Ponadto w umowie są zapisy restrykcyjnych kar umownych dla wykonawcy za nieterminowe zakończenie prac lub za nieusuwanie usterek w okresie gwarancji „zapisy §15 podp.1.1 dotyczących kar za opóźnienia w należyтым wykonaniu umowy oraz §15 podp.1.2 w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi do 0,5 %. Zadanie / szczególnie ZAKRES I / jest bardzo trudne do realizacji technicznie i logistycznie, praca na czynnym obiekcie, w okresie późnego lata i jesieni gdzie pogoda może

płatać różne niespodzianki. Nawet gdy my zadbamy o odpowiednią staranność, nawet niewielkie opóźnienie /np. w dostawie dachówki/ wygeneruje ogromne straty dla wykonawcy. Proponuję zmniejszyć zapisy o karze umownej do 0.1 % za każdy dzień opóźnienia i kary naliczać dopiero od umownej daty zakończenia całości zadania.

Jestem przekonany, że tak zmiana zapisów ułatwią nam podjęcia decyzji o uczestnictwie w tym przetargu. Wnosimy więc o ich zmianę.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w zakresie kar umownych.

Z poważaniem

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Techniczno-Administracyjnych  
SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  
Nr 4 w Bytomiu  
*Janusz Maszyński*